

تعارف

بهای خدمات

شهرداری لار

سال ۱۴۰۵

۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p> <p>به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها و به استناد تبصره ۱ ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون موصوف عملیات آماده سازی و نامه شماره ص ۹۶ / ۱۸۸۰۰ / ۴۲ / ۵۶ / تاریخ ۳۱ / ۰۵ / ۹۶ مدیرکل امور شهری استانداری فارس مالکین اراضی که درخواست تفکیک به شهرداری تحویل می دهند باید قبل از ارائه نقشه تفکیکی نسبت به آماده سازی زمین با نظارت و تایید شهرداری اقدام نماید.</p> <p>مبنای محاسبه آخرین جدول فهرست بها مصوب توسط مراجع ذیصلاح می باشد.</p>	<p>قیمت تمام شده</p>	<p>بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها</p>	<p>۱</p>

۲- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی مستحدثات	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی (سه نفر ساعت+هزینه ایاب و ذهاب)
		۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	چند واحدی به ازای هر واحد (دو نفر ساعت)
۲	کارشناسی اراضی فاقد مستحدثات	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	دو نفر ساعت
۳	کارشناسی اراضی و املاک فاقد مستحدثات و تایید نقشه های تفکیکی و تطبیق با طرح های جامع شهری در خصوص کاربری مربوطه	۱۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع (به ازای هر ۱۰۰ مترمربع معادل سه نفر ساعت)
۴	کارشناسی تایید نقشه های ساختمانی	۱۱۰,۰۰۰ ریال	جهت صدور پروانه ساختمانی و حصار کشی به ازای هر مترمربع زیربنا (به ازای هر ۵۰ مترمربع معادل دو نفر ساعت + هزینه ایاب و ذهاب)
۵	کارشناسی مکاتبات اداری	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مکاتبه معادل یک نفر ساعت
<p>هر کارشناسی حداکثر تا مدت یک ماه دارای اعتبار می باشد و در طول این مدت از پرداخت هزینه ی کارشناسی مجدد معاف می باشد. هزینه کارشناسی به منظور پاسخ استعلام ادارت گاز و آبفا به میزان ۵۰ درصد ردیف ۱ می باشد.</p>			
<p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

۲-الف: بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

(سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی حوادث و رخدادها	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	درخواست های مربوط به شورای حل اختلاف و بیمه ها، برطرف کردن و اعلام نقاط حادثه خیز و رفع میرمیس ها جهت ایمنی و پیشگیری (بدون بعد مسافت و ایاب و ذهاب) (معادل دو نفر ساعت + هزینه ایاب و ذهاب)
۲	کارشناسی تأیید ایمنی ساختمانی	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در فرایند صدور پایان کار و تایید نقشه (به ازای هر واحد) (معادل دو نفر ساعت + هزینه ایاب و ذهاب)
۳	کارشناسی ایمنی کمیسیون ماده ۱۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد (معادل دو نفر ساعت + هزینه ایاب و ذهاب)
۴	کارشناسی آموزشی	---	به ازای هر نفر برای عموم ۶۷۵,۰۰۰ ریال و برای مدارس ۵۵۰,۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی ایمنی مشاغل	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد صنفی (معادل یک نفر ساعت + هزینه ایاب و ذهاب)

۳- بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تغسیل اموات عادی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تغسیل اموات بیماری های واگیر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اموات نظیر بیمار های کرونایی و ...
۳	آمبولانس	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر سرویس
۴	سرخانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	ساخت قبر	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه ای به ازای هر طبقه
۶	ساخت قبر	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه ای
۷	سنگ لحد	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد
۸	نصب سنگ قبر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰*۶۰
		۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰*۶۰
۹	نصب لوح بالاسری	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	پارچه کفنی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	میت مذکر
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰	میت مونث
۱۱	تخلیه و پر کردن قبر	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کاور	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	موزائیک کاری اطراف قبور عمومی	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایر هزینه های دارالرحمه	۸,۰۰۰,۰۰۰	عمومی
۱۵	پیش فروش طبقه بالای قبور عمومی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	اموات سقطی در قبر عمومی	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	قبر و هزینه کامل بچه زیر پنج سال	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	دفن قسمتی از بدن	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	دفن یک سرویس جفت	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	قبر یک طبقه قطعه ۱۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

۴- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره (ریال)	توضیحات
۱	لودر هیوندای ۷۶۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۲	بیل مکانیکی هیوندای	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۳	مینی لودر هیوندای	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۴	بالابر خاور	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۵	خاور لجن کش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس
۶	خاور کمپرسی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت توسط کارگر هر سرویس
۷	نیسان کمپرسی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله توسط کارگر هر سرویس
۸	ایسوزو ۶ تن کمپرسی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت و نخاله توسط کارگر هر سرویس
۹	ده تن کمپرسی و ولوو کمپرسی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس مخلوط
		۸,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس خاک
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس نخاله
۱۰	تانکر خاور	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو
۱۱	حق استفاده از پارکینگ	۱,۵۰۰,۰۰۰	روزانه
۱۲	خاور لجن کش برای کشتارگاه	۳,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس
<p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

۵- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات تاکسی های شهری (ماهنامه)	۳۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات مسئول آژانس (ماهنامه)	۳۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات تاکسی تلفنی (ماهنامه)	۳۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات خطوط مینی بوس رانی (ماهنامه)	۲۹۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات رانندگان تاکسی بیسیم - فرودگاه - ترمینال و خاص - پاره وقت (ماهنامه)	۷۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات مسئول بابت رانندگان مدارس	۱ درصد
۷	بهای خدمات تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (کارت صلاحیت) در طول مدت اعتبار (المثنی)	۵۰ درصد صدور پروانه
۸	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی	۲,۷۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور پروانه (کارت)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسی تلفنی و وانت بار	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات ورود به خط تاکسی شهری	۱۰,۵۵۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ورود به ناوگان سرویس مدارس	۳,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر سرویس)	۴,۹۰۰,۰۰۰
۱۵	بهای خدمات تاکسی شهری و آژانس تلفنی سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر سرویس)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بهای خدمات مینی بوس سرویس مدارس (سالیانه به ازای هر نفر* ظرفیت کامل)	۳۴۰,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات جابجایی راننده آژانس	۱,۰۸۰,۰۰۰
۲۱	بهای خدمات بکارگیری راننده کمکی تاکسی شهری	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	بهای خدمات صدور پروانه آژانس یکساله	۵,۸۸۰,۰۰۰
۲۶	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تاکسی تلفنی - برادران - خواهران - وانت بار (از طریق مزایده)	۱,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	بهای خدمات واگذاری مجوز تاکسی سرویس خاص (از طریق مزایده)	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بهای خدمات واگذاری پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (از طریق مزایده)	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (امتیاز) شرکت های حمل و نقل درون شهری (یک ساله)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بهای خدمات واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (امتیاز)	۶ درصد ارزش روز خودرو
۳۳	بهای خدمات واگذاری پروانه بهره برداری مینی بوس و تاکسی جدید - (حق امتیاز طرح توسعه ناوگان)	۱۰ درصد قیمت روز خودرو
۳۴	بهای خدمات عوارض راننده کمکی سرویس مدارس	۵۰ درصد راننده اصلی
۳۵	بهای خدمات مینی بوس خارج از خطوط ماهنامه	۷,۳۶۰,۰۰۰
۳۶	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۷,۳۶۰,۰۰۰
۳۷	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۵۰۰,۱۵۰,۰۰۰
۳۸	بهای خدمات نوسازی ناوگان تبصره ۱۳ جهت خودروهای فرسوده به ازاء هر خودرو	۲۹,۴۴۰,۰۰۰
۳۹	بهای خدمات والدین متقاضی کد و علائم سرویس مدارس (فقط فرزندان خود)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت - پروانه اشتغال (ناوگان دیزل)	مسافری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۴۱		مسافری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۴۲		مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۴۳		باری زیر ۳,۵ تن
۴۴		باری بین ۳,۵ تا ۶ تن
۴۵		باری بیش از ۶ تن
۴۶	بند ۴۰ الی ۴۵ از هر نوع صدور پروانه اخذ می گردد. (فعالیت - اشتغال)	
۴۷	بابت تمدید پروانه بند ۴۰ الی ۴۵ و بند ۸ و ۹ نصف مبلغ مصوب	

پروانه آژانس های فاقد اعتبار که اعتبار آن بیش از یک سال گذشته و مراجعه نموده اند لغو امتیاز و تا زمان برگزاری مزایده یا فروش یا معرفی نماینده عوارض پرداختی رانندگان بر مبنای سرویس های خاص محاسبه گردد.

سرگروه ها و نماینده های سرویس مدارس که در امر ساماندهی با سازمان همکاری نمایند از پرداخت بهای خدمات معاف شوند.

ردیف	بها خدمات کارشناسی و فنی (سازمان حمل و نقل عمومی)	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی آزمون قوانین حمل و نقل و شهرشناسی	۹۳۰،۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات	۳۹۰،۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی فنی خودرو	۲،۰۰۰،۰۰۰
۴	کارشناسی و تغییر مالکیت مجوز بهره برداری - موسسات حمل و نقل مسافر و بار (آژانس)	۷٪ قیمت کارشناسی روز
۵	جابجایی حق بهره برداری خطوط و یا نقل و انتقال خودروهای حمل و نقل عمومی بار و مسافر	۷ درصد از فروش آزاد

۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (به شرطی که از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر نباشد). مبلغ محاسبه شده به "ریال" می باشد.	مسافت طی شده $\times 1200$	۱
--	----------------------------	---

۷- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

(دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت)

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	$16 \times k_2 \times P$	سالانه	این آیتم با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و طرح تفصیلی قابل وصول بوده و ترجیحاً در معابری که بیش از ۳ متر عرض معبر باشد . به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالیانه نباید کمتر از ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله چینکو و مصالح ساختمانی جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه هر مترمربع ۲۵,۰۰۰ ریال تا شش ماه و بیشتر از شش ماه روزانه هر متر مربع ۲۰,۰۰۰ ریال و در صورت نیاز به نصب داربست جهت عملیات ساختمانی روزانه متری ۷۰,۰۰۰ ریال می باشد.
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهای خدمات ایمن سازی معابر ۰/۵٪ (نیم درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه خواهد بود.

۹- بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی

• میزان مبلغ شارژ میدان میوه و تره بار مرکزی ماهانه به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر غرفه می باشد.

• نرخ مبلغ باسکول میدان میوه و تره بار مرکزی لارستان

ردیف	نام خودرو	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تریلی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	کمپرسی ۱۰ تن	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۳	خاور و ایسوزو	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴	وانت نیسان	۸۰۰,۰۰۰	
۵	وانت پیکان ، پراید بار و مزدا	۶۰۰,۰۰۰	

۱۰- بهای خدمات صدور مجوز حفاری

به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت کمتر از ۲ سال	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صدور مجوز حفاری	۱
به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت ۲ تا ۵ سال	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت بیش از ۵ سال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

۱۱- بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)	توضیحات
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در صورت تعیین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر در سال ۱۴۰۵ مطابق با قیمت های اعلام شده اقدام شده و مبالغ جدید جایگزین این مبالغ خواهد شد.
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر	۲۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری به رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	

با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

۱۲- بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۱ تا ۳	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد که سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ می باشد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند(۲): اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ (دو درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. بند(۴): مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام می گردد. سال ماخذ محاسبه این عوارض سال ۱۴۰۲ می باشد.
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (سال)
۱	تا ۶۰۰	۲۴ ماه
۲	۶۰۱ تا ۲۰۰۰	۳۶ ماه
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

۱۳ - هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	R * ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر واحد مسکونی برای یک سال بهای خدمات پسماند پایه اخذ می گردد. چنانچه واحد مسکونی کمتر از یک سال شامل بهای خدمات پسماند می شد، به همان نسبت محاسبه گردد و کل سال مشمول نگردد.
۲	غیرمسکونی	R * ۳,۷۵۰,۰۰۰	به ازای هر کیلوگرم پسماند تولیدی برای یک سال مقدار پسماند تولیدی هر صنف طبق جدول پیوست مشخص می باشد. بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید. بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ن)بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال واحدهای تجاری و اداری و... که در زمان اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند غیرفعال بوده است بهای خدمات مدیریت پسماند پایه محاسبه می شود. مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت. مدارس دولتی (دوره اول و دوره دوم) از پرداخت بهای خدمات معاف میباشند. در مورد مدارس غیر دولتی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی اخذ میگردد.
۳	ادارات	R * ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر ماه
	<p>بند (۱): ضریب R در دومه اول سال برابر با ۰,۴ و ده ماه باقیمانده سال ۱۴۰۵ برابر با ۰,۸ و در باقی موارد برابر با یک بند(۲): مالکینی که تحت پوشش نهاد های حمایتی (کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید و ایثارگران و ... در سال اول معرفی به صورت کامل معاف از پرداخت می باشند.(صرفاً برای واحد های مسکونی)</p> <p>بند(۳): کلیه نهای های حمایتی که خدمات عام المنفعه ارائه میدهند مانند سرای سالمندان، سازمان بهزیستی و ... از پرداخت این عنوان معاف می باشند.</p>		

۱۴- بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	$30 \times S \times P \times k_i$	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه. k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. S: مساحت
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			